

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHỤNG HIỆP

Số: 207/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phụng Hiệp, ngày 31 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-DS ngày 06/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 708/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2023 và Quyết định thi hành án số 722/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Quốc Tế;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 27/QĐ-CCTHAD ngày 31/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang sẽ ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh tỉnh Hậu Giang để bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Khoán, địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang và bà Nguyễn Thị Hoa, địa chỉ: ấp 5, xã Hòa Mỹ, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Để thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**\* Tài sản 1:**

Quyền sử dụng đất số MH-0101, cấp ngày 12/02/2003, tờ bản đồ số 17 (10), thửa số 46 (223), diện tích 3951,8m<sup>2</sup>, loại đất BHK. Đất tọa lạc tại ấp Mỹ Hòa, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang do hộ ông Nguyễn Văn Sáu đứng tên chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hoa ngày 28/8/2019.

Giá khởi điểm là 491.187.005 đồng (Bốn trăm chín mươi một triệu một trăm tám mươi bảy ngàn không trăm lẻ năm đồng).

**\* Tài sản 2:**

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03090, cấp ngày 30/6/2021, tờ bản đồ số 8, thửa số 1158, diện tích 64m<sup>2</sup>, loại đất ở tại đô thị. Đất tọa lạc tại ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang do ông Nguyễn Văn Khoán đứng tên.

- Nhà ở: Nhà cấp 4, kết cấu cột bê tông cốt thép, vách tường, mái tol, trần la phong, nền gạch ceramic. Hiện trạng đang sử dụng. Nhà được xây dựng trên

thửa đất số 1158 tọa lạc tại ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang thuộc sở hữu của ông Khoán, bà Hoa.

Giá khởi điểm là 392.747.719 đồng (Ba trăm chín mươi hai triệu bảy trăm bốn mươi bảy ngàn bảy trăm mười chín đồng).

Tổng giá khởi điểm của 02 (Hai) tài sản là 883.934.724 đồng (Tám trăm tám mươi ba triệu chín trăm ba mươi bốn ngàn bảy trăm hai mươi bốn đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang. Điện thoại: 0908641174-0908432777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT. Cây Dương;
- Viện KSND huyện Phụng Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Điền**